

## Koordinační jednání k terminálu Smíchovské nádraží / Záznam z jednání

MÍSTO KONÁNÍ Ministerstvo dopravy ČR  
DATUM 3. 5. 2018

PŘÍTOMNÍ MD: Milan Valenta, Jiří Černík, Jaromír  
Tvrdlík, Jindřich Kušnír, Luděk Minář,  
Michal Kliský  
SŽDC: Pavel Andršt, Karel Fridrich, Petr  
Vaniček, Jan Cerha  
MHMP: Václav Brejška, Otto Janda (INV)  
IPR Praha: Lukáš Tittl, Michal Bartošek,  
Lada Kolaříková  
A69: Pavla Enochová, Jaroslav Wertig, Jiří  
Souček (ETS)

ZPRACOVAL Lukáš Tittl (IPR / INFR)

Jednání bylo svoláno Ministerstvem dopravy ČR pro naplnění úkolu z jednání Centrální komise Ministerstva dopravy dne 9. 4. 2019 při projednávání záměru projektu investiční akce Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha-Smíchov „k vyjasnění situace v souvislosti s plány hlavního města Prahy a SŽDC s. o. v rámci jižního křídla budovy. Na jednání bude zejména ujasněno, kdy bude předložen ke schválení příslušným statutárním orgánem hlavního města Prahy materiál *Dopracování studie dopravních uzlů Smíchov - Jižní křídlo výpravní budovy* a příslušnost k financování dotčených objektů.“ Předmětem jednání byla vzájemná informovanost o věcné a časové koordinaci několika záměrů připravovaných v lokalitě Smíchovské nádraží, jedná se především o modernizaci kolejí žst. Praha-Smíchov (investor SŽDC), rekonstrukci výpravní budovy žst. Praha-Smíchov (investor SŽDC), lávka pro pěší (investor SŽDC) a terminál veřejné dopravy včetně P+R (investor hl. m. Praha)

V průběhu jednání byla diskutována koordinace dříve identifikovaných problematických bodů při přípravě výše uvedených záměrů (především rekonstrukce výpravní budovy a příprava nové lávky přes železniční stanici) v území tak, aby jednotlivé záměry neznemožnily realizaci těch ostatních, stavebně byly na sebe připravené a zároveň časově koordinované tak, aby nedošlo ke zdržení připravované rekonstrukce žst. Praha-Smíchov, případně k maření investic či neúčelnému vynakládání financí ze strany investorů.

### K tématu terminálu bylo řečeno a dohodnuto:

- MD uvedlo jednání. Cílem je realizovat terminál funkční a v podobě, odpovídající jeho významu.
- SŽDC informovala o svých připravovaných stavbách. Modernizace kolejí má schválený ZP, pravomocné ÚR a vysoutěženého zpracovatele DSP, předpoklad zahájení stavby v druhém pololetí 2021. Rekonstrukce výpravní budovy má ZP předložený na MD. Lávka má zadáný ZP.
- A69 představilo řešení Studie dopravních uzlů Smíchov.

## Koordinační jednání k terminálu Smíchovské nádraží / Záznam z jednání

- MHMP informoval, že Rada hl. m. Prahy přijala dne 15. 4. 2019 Usnesení č. 646, kterým schválila studii jako koncepční podklad a uložila INV MHMP zahájit projektovou přípravu a realizaci přestupního terminálu Smíchovské nádraží dle kroku 2. MHMP INV nyní připravuje zadání dokumentace EIA a DUR.
- SŽDC oceňuje návrh jako vytvoření kvalitního přestupního terminálu. SŽDC v reakci na žádost primátora HMP požádala dopisem z 11. 4. 2019 o upřesnění podmínek koordinace časové i věcné s tím, že stavební řešení koordinovaných částí je potřebné předat do září 2019
- MHMP potvrdil, že odpověď do září 2019 zašle.

### K tématu lávky přes železniční stanici bylo řečeno a dohodnuto:

- řešení terminálu ve fázi 2 podle prezentace A69 obsahuje plochu pro autobusy nad kolejištěm charakteru silničních mostů a plochu pro vyčkávání cestujících včetně možného umístění služeb, která není pojížděná, na tuto část plochy navazuje i lávka na severním konci nástupišť. Řešení plochy, které se snaží respektovat návrh rekonstrukce žst. a výškově navazuje na připravovaný terminál veřejné dopravy (platformu) i budoucí výstavbu města západně od stanice
- SŽDC informovala o dopise náměstka primátora Scheinherra z 4. 4. 2019, žádajícím o přípravu dimenzování lávky tak, aby se mohla v budoucnu stát částečnou podporou pro nepojížděnou část platformy, neboť kvůli umístění přístupů na nástupiště platforma nemůže být podepřena na svém severním konci. Tento požadavek na jednání zástupci MHMP i IPR potvrdili. SŽDC odpověděla dopisem z 23. 4. 2019, žádajícím o doplnění podkladů. Protože změna koncepce ze samostatné lávky na lávku staticky spolupůsobící s platformou mění výrazně požadavky na lávku, pozastavila SŽDC dopisem 30. 4. 2019 přípravu ZP lávky z důvodu dodržení stanovených smluvních termínů s projektantem
- IPR požaduje, aby SŽDC blíže specifikovala podmínky dopracování statického posudku platformy z dopisu z 23. 4. 2019 tak, aby projektant mohl pokračovat v přípravě lávky
- HMP na základě těchto specifikovaných požadavků do 2 měsíců předá SŽDC statický výpočet doplněný o požadavky SŽDC
- následně bude SŽDC pokračovat v přípravě lávky dokončením ZP, který bude předložen na MD ke schválení, popř. stanovení dalších podmínek
- MD se k financovatelnosti lávky vyjádří po předložení ZP na jednání CK MD. V ZP musí být důkladně popsány proudy cestujících, koncepce řešení, potřebnost lávky pro železniční dopravu, musí být doloženo projednání s HMP a jeho stanovisko.
- zástupci města konstatovali, že pouze prodloužení podchodů železniční stanice do podzemní části parkoviště P+R není adekvátní náhradou za v rámci rekonstrukce žst. rušenou lávku vlastněnou HMP. Protože požadavky na novou lávku zahrnují i statické spolupůsobení s platformou, je HMP připraveno kompenzovat navýšení investičních prostředků z důvodu výše uvedených požadavků.

## Koordinační jednání k terminálu Smíchovské nádraží / Záznam z jednání

K tématu rekonstrukce výpravní budovy bylo řečeno a dohodnuto:

- A69 představilo možné efektivnější využití jižního křídla výpravní budovy s možností náhrady stávající budovy novou budovou za rozšíření hrubých podlažních ploch ze stávajících 6 298 m<sup>2</sup> až na 26 743 m<sup>2</sup>
- zároveň A69 a SŽDC konstatovali, že existuje varianta řešení přestupního terminálu minimálně zasahující do záměru SŽDC, ale omezující využití prostor u západní fasády jižního křídla budovy s ohledem na zhoršené oslunění nájezdovou rampou pro autobusy a hluk, zároveň stávající budova niveletou podlaží nekoresponduje s přednádražním prostorem, což znemožňuje budoucí možnost doplnění aktivního parteru
- zástupci HMP a IPR akcentovali velký potenciál této stavební parcely, což může při zapojení soukromého investora vést k úspoře potřebných veřejných finančních prostředků. Vidí příležitost pro kultivaci veřejného prostoru
- z výše uvedených důvodů zástupci IPR a HMP požadovali zastavení přípravy rekonstrukce jižního křídla dle stávajícího projektu
- zástupci MD uvedli, že při investičních nákladech přesahujících 400 mil. Kč považují pouhou rekonstrukci stávající budovy za neadekvátní. Vidí prostor pro jiné řešení celého jižního křídla, s ohledem na prakticky vyčerpané evropské zdroje a omezené možnosti státního rozpočtu s tím související jiné zdroje financování, např. komerční úvěr pro návratnou investici, nebo pro zapojení soukromého investora. Potenciál zvyšuje i možné využití parteru jižního křídla při jeho úplné náhradě novou budovou, kdy se předpokládá jeho komerční využití
- SŽDC popsala stávající přípravu rekonstrukce výpravní budovy. Dotčení terminálem fáze 2 se týká i odbavovací odjezdové haly pro cestující, jejíž přístavba z 80. let má být podle návrhu A69 rovněž odstraněna
- SŽDC pro potřeby uvolnění tzv. Společného nádraží potřebuje prostory pro zaměstnance, kteří dnes pracují v prostorách Společného nádraží. HMP nabídlo SŽDC pro tyto zaměstnance prověření možných náhradních prostor, konkrétní nabídka bude SŽDC předložena jakmile budou z její strany specifikovány požadavky na prostory pro zaměstnance. Termín, do něž mají být budovy na Společném nádraží vyklizeny, bude muset být upřesněn na dalších jednáních za účasti všech dotčených partnerů, protože jejich vyklizení a demolice je podmínkou pro zahájení stavby developerského projektu Smíchov City. V současné době nelze uvést konkrétní termín vyklizení společného nádraží, protože existuje více scénářů dalšího vývoje vedoucí k různým termínům. K přesunu zaměstnanců dojde v takovém horizontu, aby nedošlo ke zpoždění rekonstrukce žst.
- hl. m. Praha dopisem primátora Zděňka Hříba a jeho náměstka pro územní rozvoj Petra Hlaváčka a náměstka pro dopravu Adama Scheinherra z 8. 3. 2019 deklarovala SŽDC nesouhlas s připravovanou rekonstrukcí jižního křídla výpravní budovy, která není v souladu s architektonickou studií řešící tuto lokalitu

---

## Koordinační jednání k terminálu Smíchovské nádraží / Záznam z jednání

---

- rekonstrukce pouze severního křídla a středové části výpravní budovy bez jižního křídla znamená formulaci nového zadání investiční akce a nemožnost zahájení rekonstrukce výpravní budovy v roce 2019
- rekonstrukce kolejí žst. Praha-Smíchov je navržena tak, aby mohla být realizovatelná i bez rekonstrukce stávající výpravní budovy
- asanace jižního křídla nemůže proběhnout dříve, než po instalaci nového zab. zař. a jeho přesunutí do nových prostor nebo kontejnerů v rámci rekonstrukce kolejí
- MD odpoví dopisem na ZP rekonstrukce výpravní budovy, který předložila SŽDC, se zohledněním průběhu tohoto jednání, a to ve smyslu, že SŽDC připraví rekonstrukci pouze historické části výpravní budovy (část pro cestující, kde se nachází odbavovací hala; včetně asanace přístavby zastřešení metra dostavěné v 80. letech)
- HMP prověří developerský potenciál jižního křídla stanice
- dle názoru zástupců IPR nebude SŽDC v případě rekonstrukce budovy pro cestující a výstavby nového jižního křídla muset vypsat architektonickou soutěž, neboť architektonické řešení budovy SŽDC bylo již nalezeno v rámci návrhu celého terminálu zadaného HMP, s tímto názorem se zástupci MD ztotožnili, ačkoliv „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ vyžaduje vypsaní architektonické soutěže, v tomto konkrétním případě SŽDC vstupuje do území, které je řešeno architektonickou studií v celém kontextu přestupního terminálu dle zakázky HMP a samotná architektonická soutěž na nádražní budovu tak není účelná.

---

*zapsal*

---

*ověřil*